


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΪΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 480 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 1508 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθμ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. Και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΖΗΔΕΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου Ο.Τ.Ε. κοινότητας Ελεούσας και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: 4486,26 τ.μ. (ως έχει). Ύψος: 9,0μ.

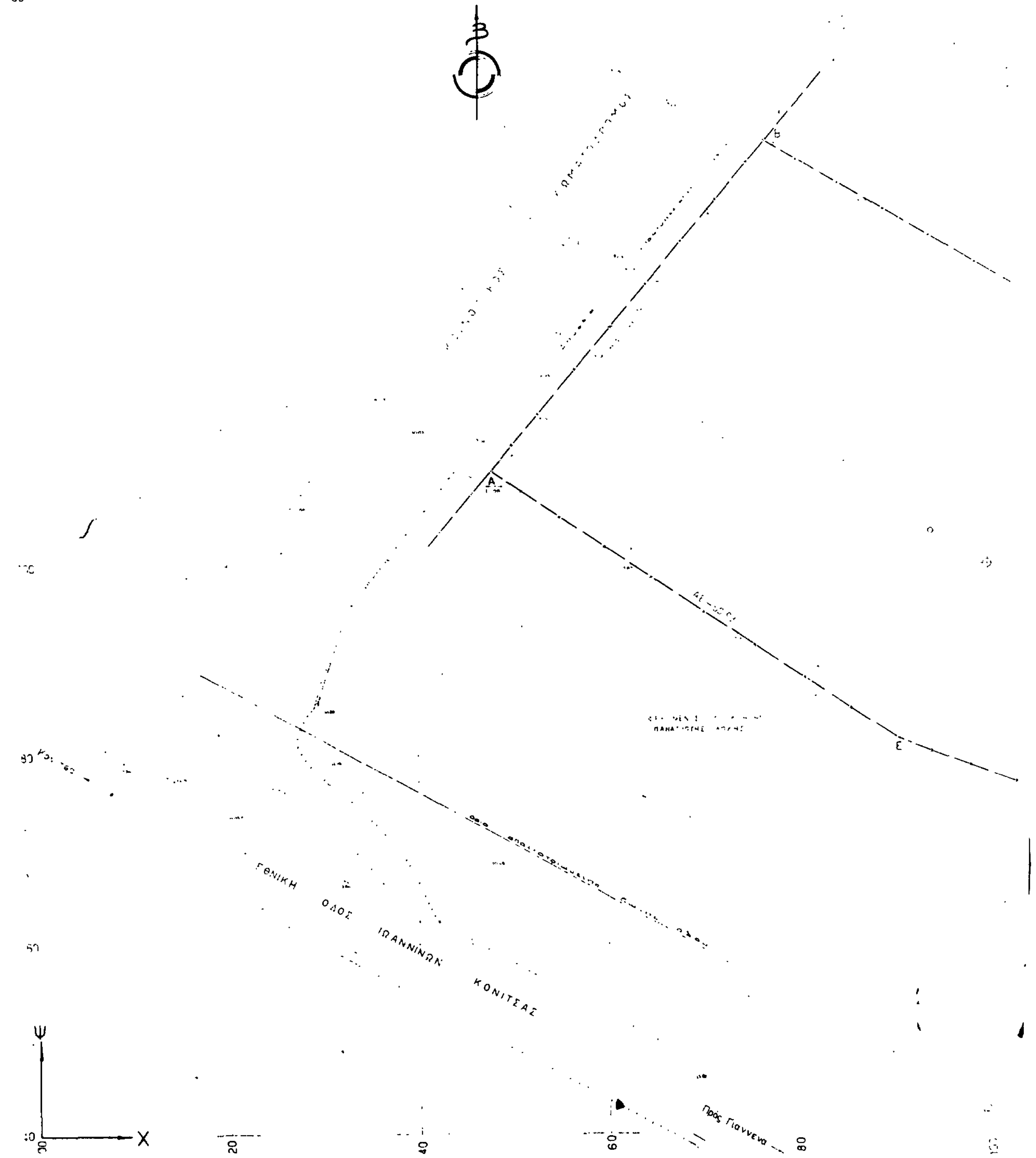
Κάλυψη: 30%. Συντελ. δόμησης: 0.9.

Απόσταση από όρια: 10,0μ. Λοιποί όροι: επιβάλλεται στέγη.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Ιωάννινα, 28 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


ΓΕΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
Πρός Γιάννενα
A
B
Ε
Ψ
X
20
40
60
80

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΤΕ

Γ

ΓΖ=34.47

Ζ

ΖΗ=39.85

Η

Δ

ΗΔ=35.12

Ε

Ε

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Ψ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | 48.40 | 111.17 | | | | |
| Β | 78.11 | 144.64 | 81.54 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Γ | 129.94 | 112.97 | 82.66 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ζ | 160.77 | 97.54 | 13.15 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Η | 143.09 | 61.83 | 50.67 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Δ | 110.10 | 73.89 | 52.95 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ε | 90.14 | 82.00 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α | 48.40 | 111.17 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 1337.[illegible] |
| Β | 78.11 | 144.64 | | | [illegible] | [illegible] |

Ε = [illegible] = 4 486.[illegible] $m^2$

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ [illegible] ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤΕ [illegible] ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΔΩΔΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Κ' ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ 82504 και 82505 της 30-12-82 ΤΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΙΜΩΝΑ ΕΥΘ ΤΖΑΛΛΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες είναι [illegible] με τις [illegible]
2. Τα υψόμετρα είναι σχετικά [illegible] υψομετρική αφετηρία [illegible] 895
3. Το εμβαδόν έχει υπολογισθεί [illegible]

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 23-11-1984

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

[illegible]

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΟΤΕ

ΤΗΛΕΠ.ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4510 | Τ | 3 | 1:200

120 140 160

Αριθ. Πρωτ. 1290 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ» για την κατασκευή τμήματος της καινούργιας χάραξης στον επαρχιακό δρόμο Γόννων- Καλλιπεύκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 947/1979, του Ν. 960/1979 και του σε εκτέλεση αυτών Π.Δ. 929/79 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις και διαπλατύνσεις), Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διανοίξεων, βελτιώσεων.

4. Το Β.Δ. της 6.2.1956 «περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους» με το οποίο χαρακτηρίζεται ο δρόμος Γόννων - Καλλιεύκης σαν ο υπ' αριθμ. 11 επαρχιακός δρόμος του Νομού Λάρισας.

5. Την από 7 Απρίλη 1987 εισήγηση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήμα της καινούργιας χάραξης του επαρχιακού δρόμου Γόννων - Καλλιπεύκης, που αποτελεί καινούργια διάνοιξη για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77.

Τμήμα από Χ.Θ. 0+600 μέχρι Χ.Θ. 0+820.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 8 Απρίλη 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 1609 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σφάκας και Κατάλυμα Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 48/6.3.87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 11.19.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σφάκας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σφάκας και συνοικισμού Κατάλυμα Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, και 1μ, 2, 3, 4, 5, 6, 7 αντίσοιχα όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 καθορίζεται σε 1000,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Σφάκα και συνοικισμός Κατάλυμα Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμος. ΣΦΑΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

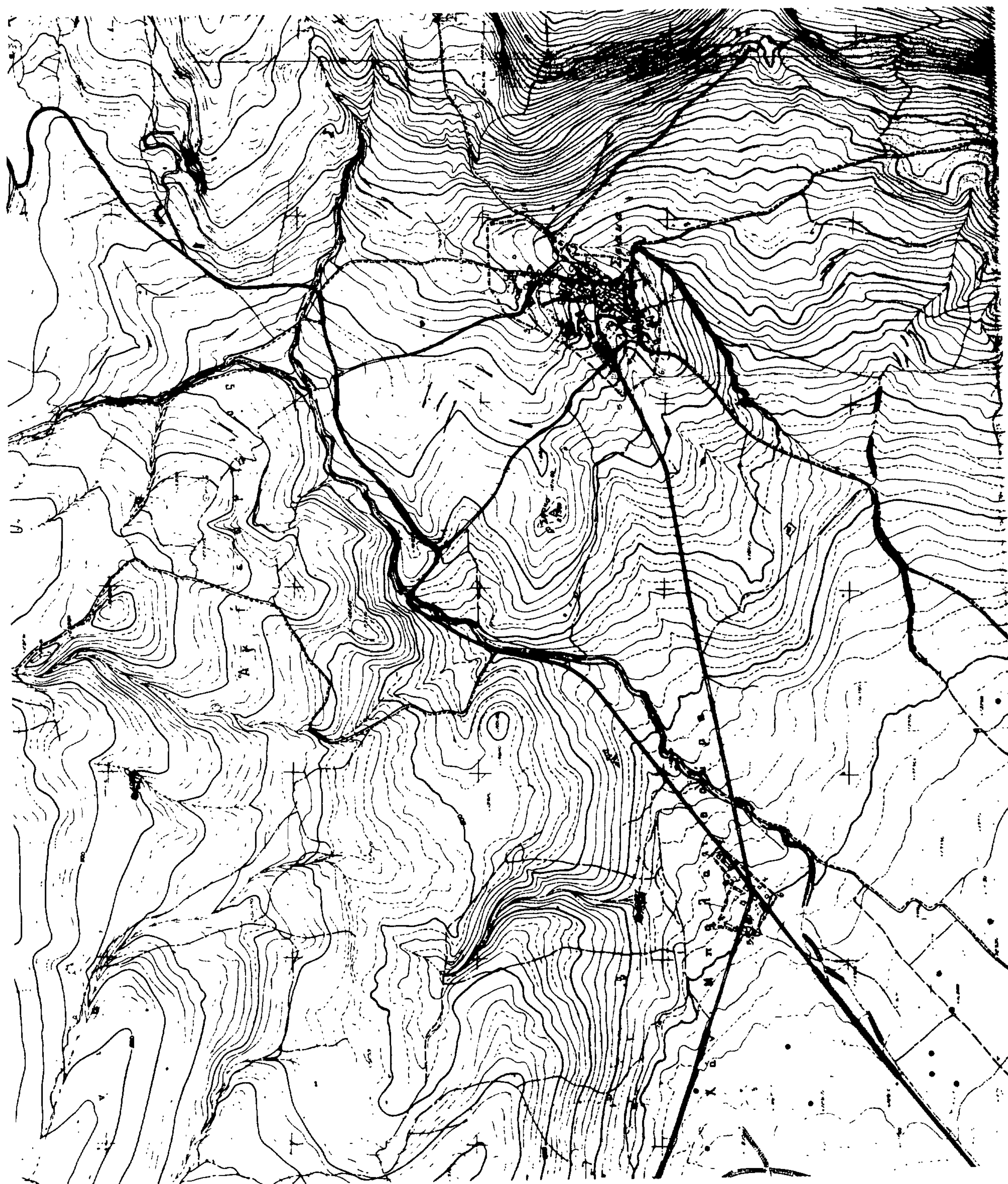
Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1



Αριθ. Τ.Π. 1610 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυάς Λοκρίδας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 49/6.3.86, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 167/107/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καμ. Βούρλων, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυάς Λοκρίδος Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Καρυάς Λοκρίδος Ν. Φθ/δας.

Για τον οικισμό Καρυάς Λοκρίδος Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

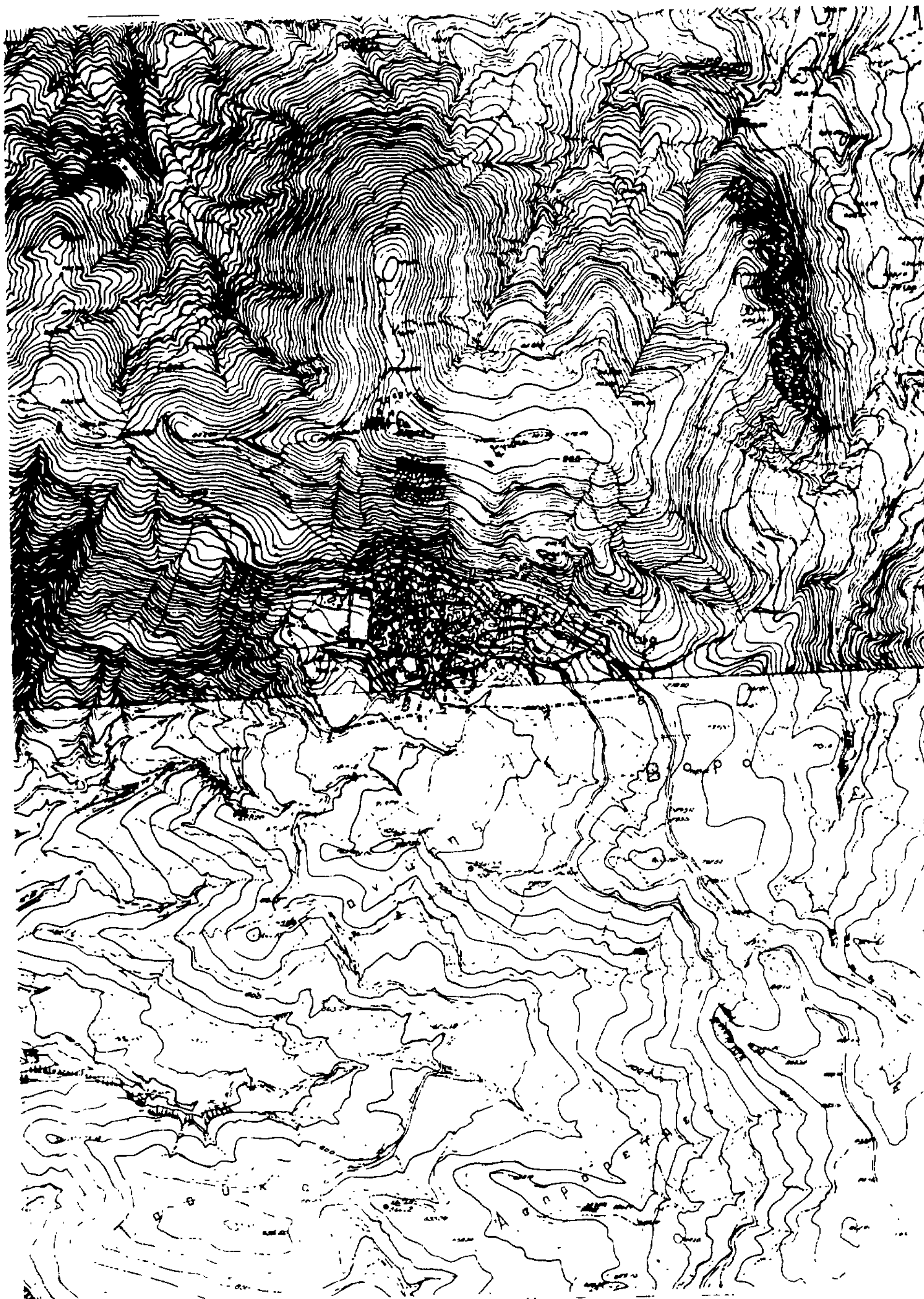
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος ΚΑΡΥΑΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργειο Χω[illegible]ιας Οικισμ[illegible] και Περιβαλ[illegible]